

TEJAS DE ASFALTO  
Y PRODUCTOS  
RESIDENCIALES DE  
PENDIENTE BAJA

Garantía limitada 2023



Felicitaciones... y gracias por su reciente compra de uno de los finos productos de CertainTeed Roofing. Desde 1904, CertainTeed ha fabricado productos para techo de calidad que brindan belleza y protección perdurables a casas de todos los tamaños, estilos y edades. Por más de 100 años, la base de nuestro nombre: "Calidad asegurada, satisfacción garantizada", ha sido nuestra constante filosofía.

La garantía de los productos para techo de CertainTeed explica detalladamente la manera en que la empresa respalda sus productos con la garantía de protección más sólida que se ofrezca. Es importante que lea la sección de garantía de este folleto. En la garantía se enumeran los productos de teja de asfalto CertainTeed específicos que se cubren y el período de tiempo que dura su protección. Tómese su tiempo para comprender la forma en que CertainTeed protege su compra mediante el respaldo de sus productos.

## **Garantía limitada, prorrateada y transferible**

Esta garantía cubre los productos de tejas de asfalto que se mencionan en la tabla 1 y se venden solamente en los Estados Unidos de América y sus territorios, además de Canadá.

### **Qué y a quién se cubre, y por cuánto tiempo**

A partir de la fecha de instalación, CertainTeed garantiza al propietario/consumidor original que, bajo uso normal y adecuado, sus tejas no presentarán defectos de fabricación durante el período de tiempo que se especifica en la tabla 1. CertainTeed pagará la reparación, reemplazo o limpieza, a su discreción, de cualquier teja que CertainTeed determine como defectuosa según los términos de esta garantía limitada. En caso de reparación, reemplazo o limpieza realizados según los términos de esta Garantía Limitada, la garantía aplicable a las tejas originales se aplicará a las tejas reparadas, reemplazadas o limpiadas y se extenderá sólo durante el tiempo restante del período de garantía original.

El período de por vida se refiere al tiempo en el que el propietario individual original posee la propiedad en donde estén instaladas las tejas.

El período de garantía de por vida que se ofrece para ciertas tejas en la tabla 1 sólo se encuentra disponible para los propietarios individuales. El período de garantía para las tejas instaladas en los lugares que los propietarios individuales no utilicen como su residencia, se limita según lo especificado en la tabla 1. Todos los propietarios de inmuebles que no sean propietarios individuales y todas las estructuras no utilizadas por propietarios individuales como su residencia (por ejemplo, corporaciones, organismos gubernamentales, sociedades, organizaciones religiosas, escuelas, condominios, asociaciones de propietarios o sociedades cooperativas de viviendas, edificios de departamentos y cualquier otro tipo de edificación o instalación que no sea propiedad de propietarios individuales), a lo cual se le denomina "Otra propiedad" tienen un límite de 50 o 40 años de período de garantía cómo se describe en la tabla 1. Además, en el caso de Otra propiedad después de que venza el período de protección SureStart™ esta Garantía Limitada solamente cubre defectos de fabricación ocasionados por la penetración de agua.

## **Protección SureStart™**

Debido a que los materiales para techar CertainTeed son fabricados según los estándares de calidad más altos, incluimos con confianza la protección de seguro adicional de SureStart™. SureStart proporciona la protección no prorrateada más sólida que puede obtener en los primeros años fundamentales de su nuevo techo.

Todos los productos de tejas CertainTeed están cubiertos por la protección SureStart. Bajo esta garantía, CertainTeed repara o reemplaza sin costo alguno, a su discreción, todas las tejas que pudieran salir defectuosas durante el período que corresponda según SureStart. Nota: Las garantías contra viento y algas están cubiertas de manera separada, como se describe en la página 4. El Período de cobertura de SureStart comienza en la fecha de aplicación y finaliza luego del período especificado en la tabla 1. La máxima responsabilidad de CertainTeed en virtud de SureStart es igual al costo razonable de las tejas de repuesto y mano de obra comparables según lo determine CertainTeed para reemplazar o reparar las tejas defectuosas. Los costos de remoción, aplicación de metal, tapajuntas y eliminación del techo, además de otros costos o gastos en los que se incurra durante dicha reparación o reemplazo, no están cubiertos ni se reembolsan en virtud de esta garantía limitada, excepto en el caso de ciertos productos con períodos de garantía de por vida, especificados en la tabla 1, para los cuales ciertas responsabilidades máximas de CertainTeed incluyen también el costo de remoción, aplicación de metal, tapajuntas y eliminación del techo.

En circunstancias en que CertainTeed, en virtud de los términos de esta garantía, acepte pagar los costos de mano de obra razonables necesarios para reparar o reemplazar las tejas defectuosas, CertainTeed determinará los costos de mano de obra según los datos de Bluebook® o RS Means®. CertainTeed proporcionará el reembolso para la mano de obra solo después de recibir una copia de la factura del contratista u otra prueba escrita de la realización de dicho trabajo que CertainTeed, a su sola discreción, determine como aceptable.

Los costos relacionados con la remoción o el reemplazo de sobrecarga (productos instalados sobre las tejas, incluyendo sin limitación: paneles solares, antenas parabólicas y jardines) son responsabilidad exclusiva del propietario del inmueble.

La protección SureStart no se extiende a ninguna teja que se aplique en sistemas de plataformas del techo sin ventilación o con ventilación poco adecuada según lo determine CertainTeed, excepto según se establece en la página 4. La contribución máxima de CertainTeed para el costo de reparación o reemplazo de tejas defectuosas que se apliquen en un sistema de plataformas del techo sin ventilación o con ventilación poco adecuada se calcula utilizando el costo razonable de las tejas de repuesto comparables según lo determine CertainTeed, menos 1/120 de dicho monto multiplicado por la cantidad de meses transcurridos desde el inicio del período de garantía hasta la fecha en que CertainTeed determine que las tejas presentan defectos. Los costos de mano de obra, remoción, aplicación de metal, tapajuntas y eliminación del techo, además de otros costos o gastos en los que se incurra durante dicha reparación o reemplazo, no están cubiertos ni se reembolsan en virtud de esta garantía limitada.

## Más allá de la protección SureStart™

Si después del período de cobertura de SureStart CertainTeed determina que sus tejas presentan defectos, o en el caso de Otra propiedad, si CertainTeed determina que sus tejas presentan defectos que ocasionaron penetración de agua, la contribución máxima de CertainTeed para el costo de reparación o reemplazo de tejas defectuosas se calculará utilizando el costo razonable de las tejas de repuesto comparables según lo determine CertainTeed, menos la cifra de reducción por mes que se especifica en la tabla 1 multiplicada por la cantidad de meses transcurridos desde el inicio del período de garantía hasta la fecha en que CertainTeed determine que las tejas presentan defectos. Los costos de mano de obra, remoción, aplicación de metal, tapajuntas y eliminación del techo, además de otros costos o gastos en los que se incurra durante dicha reparación o reemplazo, no están cubiertos ni se reembolsan en virtud de esta garantía limitada.

TABLA 1

<b>Productos con garantía de por vida<sup>A</sup></b>	<b>Período de garantía</b>	<b>Período de cobertura de SureSart</b>	<b>Garantía contra vientos Millas por hora</b>	<b>Período de garantía de resistencia contra algas<sup>1</sup></b>	<b>Cifra de reducción por mes</b>
Grand Manor® Presidential Shake® TL Landmark® TL Presidential Shake® (y IR) <sup>2</sup> Carriage House® Belmont® (y IR) <sup>2</sup> Landmark® Premium Landmark® PRO NorthGate® ClimateFlex® <sup>2</sup> Highland Slate®	De por vida <sup>A</sup>	10 años	110 <sup>11</sup>	15	1/600*
<b>Productos con garantía de por vida<sup>B</sup></b>	<b>Período de garantía</b>	<b>Período de cobertura de SureSart</b>	<b>Garantía contra vientos Millas por hora</b>	<b>Período de garantía de resistencia contra algas</b>	<b>Cifra de reducción por mes</b>
Landmark® ClimateFlex® <sup>12</sup>	De por vida <sup>B</sup>	10 años	110 <sup>11</sup>	10	1/600*
Landmark®***	De por vida <sup>B</sup>	10 años	110 <sup>11</sup>	10	1/600*
<b>Productos con garantía de 25 años</b>	<b>Período de garantía</b>	<b>Período de cobertura de SureSart</b>	<b>Garantía contra vientos Millas por hora</b>	<b>Período de garantía de resistencia contra algas</b>	<b>Cifra de reducción por mes</b>
XT™ <sup>25</sup>	25 años	5 años	60	10	1/300
Cualquier teja aplicada sobre en una plataforma del techo con ventilación poco adecuada	10 años <sup>1</sup>	N/A	N/A	N/A	1/120

*\*\*Incluye los colores de Solaris*

*(consulte las notas a pie de página de la Tabla 1 de la página siguiente)*

## NOTAS A LA TABLA 1.

A. El período de garantía de por vida solo está disponible para los propietarios individuales en los emplazamientos utilizados como residencia.

El período de garantía de Otra propiedad para estas tejas está limitado a 50 años y el período de SureStart es de 10 años después de la instalación de las tejas. **Los costos de remoción, aplicación de metal, tapajuntas y eliminación del techo en los que se incurra durante dicha reparación o reemplazo, no están cubiertos ni se reembolsan en virtud de esta Garantía Limitada.** La garantía limitada disponible para los cesionarios durante el período de cobertura de SureStart™ tiene un límite de 50 años de período de garantía (consulte la sección titulada "Transferencias durante el período de cobertura de SureStart" para más información).

B. El período de garantía de por vida solo está disponible para los propietarios individuales en los emplazamientos utilizados como residencia. El período de garantía de Otra propiedad para estas tejas está limitado a 40 años y el período de SureStart es de 5 años después de la instalación de las tejas. La garantía limitada disponible para los cesionarios durante el período de cobertura de SureStart tiene un límite de 40 años de período de garantía (consulte la sección titulada "Transferencias durante el período de cobertura de SureStart" para más información).

\* Para los productos con Garantía de por Vida, al cumplir el año 40 la cifra de reducción permanecerá en 480/600 ó 20% de la responsabilidad máxima total.

† Para obtener detalles sobre la cobertura de la garantía para las tejas instaladas en plataformas del techo con ventilación poco adecuada tanto en edificios residenciales como comerciales, consulte las disposiciones bajo "Plataformas con ventilación poco adecuada o sin ventilación".

†† Mejora de la garantía contra viento: Estos productos cuentan con garantía contra caídas debido a la velocidad del viento, incluidas bocanadas, hasta un máximo de 130 millas por hora durante los primeros quince (15) años, siempre que se cumplan todas las siguientes condiciones:

1. Las tejas CertainTeed no se deben aplicar sobre tejas para techo existentes (los sobretechos no están permitidos).
2. Los productos de accesorio para las tejas de caballete y cumbre de CertainTeed especificados deben instalarse como tejas de cubierta (Shadow Ridge, Cedar Crest, Shangle Ridge, Mountain Ridge y Landmark Solaris® (& IR)).
3. Las tejas iniciales de CertainTeed especificadas deben estar instaladas a lo largo de los aleros e inclinaciones (Swiftstart®, High-Performance Starter y Presidential® Starter).

(Nota: En Florida, CertainTeed renunciará al requisito de aplicar tejas iniciales a lo largo de las inclinaciones del techo si se cumplen todas las siguientes condiciones: El código de construcción aplicable requiere que las tejas para techo de asfalto estén incrustadas en una plataforma de cemento del techo asfáltico de 8" de ancho, aplicada a lo largo de los bordes de las inclinaciones del techo. Además, las tejas deben estar instaladas e incrustadas en una plataforma de cemento del techo asfáltico de 8" de ancho a lo largo de los bordes de las inclinaciones del techo de acuerdo con el código).

<sup>1</sup>El período de garantía de resistencia a las algas sólo se aplica para la versión de resistencia a las algas (AR, por sus siglas en inglés) de la teja relacionada.

<sup>2</sup>Las tejas Landmark® ClimateFlex, NorthGate® ClimateFlex, Presidential Shake® IR y Belmont® IR resistentes al impacto de CertainTeed cumplen con los criterios de prueba UL 2218 de resistencia al impacto para materiales de revestimiento de techo preparados en el momento de la fabricación.

<sup>3</sup>La garantía contra viento de las tejas XT™25 instaladas en Alaska es de 90 millas por hora.

## Transferibilidad

Esta Garantía Limitada es transferible, pero sólo por parte del propietario/consumidor original al primer propietario siguiente. Después de que la Garantía Limitada se transfiera una vez, deja de ser transferible. Una ejecución hipotecaria o el cambio de propiedad de una escritura se considera una transferencia según esta Garantía Limitada.

## Transferencias durante el período de cobertura de SureStart™

Si esta Garantía Limitada se transfiera de forma adecuada durante el período de cobertura de SureStart del producto, la garantía para el nuevo propietario es la misma que tendría el propietario original, excepto en el caso de ciertos productos con períodos de garantía de por vida, en los que la duración de la garantía transferida será de 50 ó 40 años como se especifica en la tabla 1, medidos desde el comienzo del período de cobertura de SureStart (es decir, la fecha de instalación) y el resto del período de protección SureStart estará disponible para el siguiente propietario.

## Transferencias durante el período de cobertura de SureStart

Si esta Garantía Limitada se transfiera de forma adecuada por parte del propietario/consumidor original después del período de cobertura de SureStart, la garantía después de la transferencia se limitará a dos (2) años desde la fecha de la transferencia de título del bien raíz. La obligación de garantía se calculará como se explica en la sección titulada "Más allá de la protección SureStart".

## Limitaciones

Esta Garantía Limitada no proporciona protección contra, y CertainTeed no será responsable de, cualquier falla, defecto o daño que sea resultado de lo siguiente, sin limitación:

- Viento, incluidas bocanadas, que excedan las millas por hora de la garantía contra viento de la tabla 1.
- Daño causado por rayos, granizadas, terremotos, incendios, explosiones, inundaciones u objetos que caen.
- Daños causados por tornados o huracanes (diferentes a las millas por hora que cubre la garantía contra viento en la tabla 1).
- Distorsión, agrietamiento u otras fallas o movimientos de: El material base sobre el que se aplican las tejas, la plataforma del techo o las paredes o cimientos del edificio en sí.
- Daño causado por cambios estructurales, alteraciones o adiciones, o por la instalación de equipo (como, entre otros, antenas, letreros o equipos acondicionadores de aire) en el edificio después de la aplicación de las tejas originales.

- Sombreado, manchas o decoloración de las tejas producidos por fuentes exteriores, como, entre otras, algas (a menos que se trate de algas verdeazuladas como se describe en la sección titulada "Garantía Limitada de resistencia a las algas"), hongos, moho, líquenes u otra vegetación o crecimiento de moho, o pinturas, sustancias químicas u otro material similar.
- Mal uso, abuso, negligencia o transporte, manipulación o almacenaje poco adecuado de las tejas.
- La instalación de las tejas sobre plataformas del techo no aprobadas, como se detalla con más detalle en las instrucciones de instalación de CertainTeed publicadas en el momento de la instalación original.
- Daño causado por la instalación poco adecuada o la instalación que no esté de acuerdo con las instrucciones de instalación de CertainTeed publicadas en el momento de la instalación original.
- Daño a las tejas, la plataforma del techo o la estructura causado por la acumulación de hielo.
- Daños causados por impacto, incluyendo cosas como herramientas, equipos o tráfico a pie.
- Vandalismo o guerra.
- Animales, heces de animales o insectos.
- Cualquier otra causa que no sea el resultado de un defecto de fabricación de las tejas.

El moho es una función de las condiciones ambientales y no se considera como defecto de fabricación. De esta manera, el moho no está cubierto por esta Garantía Limitada ni ninguna garantía implícita.

CertainTeed se reserva el derecho de discontinuar o de modificar cualquiera de sus productos, incluyendo el color de sus tejas, y se exime de toda responsabilidad a causa de dicha discontinuación o modificación, y CertainTeed no se hará responsable en caso de que el material de reemplazo varíe en color, en comparación con el producto original, como resultado de los estragos normales causados por los elementos. Si CertainTeed reemplaza cualquier material según esta garantía, puede hacer la sustitución con productos designados por CertainTeed que sean de calidad o de un intervalo de precios comparable, en caso de que el producto instalado originalmente se haya discontinuado o modificado.

### **Plataformas con ventilación poco adecuada o sin ventilación**

Cualquier teja aplicada a plataformas con ventilación poco adecuada o sin ventilación, aparte de las tejas y sistemas de plataformas que se describen en la sección titulada "Plataformas aisladas y barreras radiantes", están sujetas a un período reducida de Garantía Limitada de diez (10) años y no califica para la protección SureStart. La protección SureStart y el período de garantía aplicable a la teja se encuentran disponibles si CertainTeed determina que el daño de la teja fue causado exclusivamente por un defecto de fabricación no relacionado con la ventilación poco adecuada del sistema de techo.

### **Plataformas aisladas y barreras radiantes**

La Garantía Limitada de CertainTeed, incluida la protección SureStart, permanecerá en vigencia cuando sus tejas de fibra de vidrio se apliquen a ensamblajes de plataformas del techo en las que el aislamiento de espuma esté prefabricado en el sistema de plataforma del techo (a menudo llamado "aislamiento de base para clavos"), en que el aislamiento se instala bajo un sistema de plataforma del techo aceptable o en el que se instalen barreras radiantes, con o sin ventilación, directamente debajo de la plataforma. Las superficies de plataformas del techo aceptables deben estar compuestas por madera contrachapada de al menos 3/8" de grosor o tablas con hilos orientados (OSB) de 7/16" de grosor. La inclinación debe ser de 2:12 o mayor. Si utilizará un material de plataforma diferente, póngase en contacto con el Departamento de Servicio Técnico de CertainTeed para obtener ayuda. (Consulte las siguientes restricciones importantes.)

El profesional de diseño es responsable de asegurar: 1) La adecuada calidad y aplicación del aislamiento y/o la barrera radiante, 2) la disposición de ventilación estructural y/o retardadores de vapor adecuados según se determinen necesarios, y 3) el cumplimiento de todos los códigos locales (tomando en cuenta particularmente las condiciones locales del clima). Se debe prestar especial atención si se utilizará espuma celular, fibra de vidrio, aislante de celulosa u otro aislamiento altamente permeable en un sistema sin ventilación o si los planos del aislamiento/vigas p aislamiento/viguetas pueden crear una fuga de aire que conlleve problemas de transmisión de la humedad y condensación. A pesar de que todos estos factores y decisiones importantes no son responsabilidad de CertainTeed, son cruciales para asegurar un rendimiento adecuado del sistema de plataforma.

### **Aislamiento del techo de base para clavos con ventilación**

Los productos de aislamiento del techo de base para clavos con ventilación (por ejemplo, Flint Board® CV) están fabricados con aislamientos rígidos (por lo general, espuma) y otra capa de material que proporciona espacio para el aire sobre el aislamiento y bajo la plataforma que se puede clavar (la que cuenta generalmente con una OSB de al menos 7/16" de grosor o madera contrachapada de 3/8" de grosor). Estos productos pueden proporcionar ventilación de sótano a caballete y, si se instalan de acuerdo con las instrucciones del fabricante de la plataforma para lograr una ventilación suficiente, no reducirán el rango ni la duración de la cobertura de la Garantía Limitada de CertainTeed.

## Garantía limitada de resistencia contra algas

Las algas azul-verdosas o gloeocapsa magma, (que tienen un aspecto negro/marrón y suelen ser llamadas "hongos" por error) pueden crear rayas antiestéticas en las tejas. CertainTeed garantiza que las versiones resistentes a las algas (AR) de los productos en la tabla 1 permanecerán libres del crecimiento de algas verdeazuladas (pero no del crecimiento de moho u hongos) que puedan afectar de manera adversa la apariencia general de dichas tejas, durante un período de diez (10) o quince (15) años, como se indica en la tabla 1.

Si durante el período de cobertura de la garantía resistente a las algas especificado en la tabla 1, la apariencia general de las tejas resistentes a las algas se ve afectada de forma adversa por algas verdeazuladas, CertainTeed pagará el costo razonable para reemplazar o limpiar, a su opción, cualquier teja afectada. En el caso de un reemplazo o limpieza, durante lo que resta del período de cobertura de la garantía resistente a las algas, la contribución máxima de CertainTeed para el consecuente reemplazo o limpieza se calculará utilizando el período de garantía resistente a las algas que se especifica en la tabla 1, menos la cantidad de meses transcurridos desde el inicio del período de garantía resistente a las algas hasta la fecha en que vuelva a producirse el problema.

### ADVERTENCIA: PARA ÁREAS DE LLUVIA DE POCO VOLUMEN Y NIEBLA SALADA

En áreas de lluvia de poco volumen (por ejemplo, áreas que reciben lluvias insignificantes durante un período de 90 días) y/o "niebla salada" (por ejemplo, fragmentos de la línea costera de Southern California), el cobre liberado por los gránulos o las tejas resistentes a las algas (AR) puede reaccionar con el aluminio de las canaletas y causar una grave corrosión en estas. En dichas regiones, CertainTeed recomienda encarecidamente que se utilicen canaletas de vinilo o cobre, no de aluminio, con las tejas resistentes a las algas. CertainTeed rechaza cualquier responsabilidad por cualquier daño que pueda resultar del uso de sus productos de tejas resistentes a las algas con gránulos de cobre donde se usen canaletas que contienen aluminio.

## Garantía Limitada contra viento

CertainTeed garantiza que sus tejas resistirán daños que resulten de caídas debido a la velocidad del viento, incluidas bocanadas, hasta un máximo de velocidad de los las millas por hora (mph) por garantía contra viento especificadas en la tabla 1 durante los primeros quince (15) años de la garantía para los productos con garantía de por vida y durante los primeros cinco (5) años para todos los demás productos mencionados en la Tabla 1.

Las obligaciones y responsabilidades de CertainTeed por el daño de caídas de tejas durante períodos de cobertura de la garantía contra viento según se especificó anteriormente, están limitadas de la siguiente manera:

- Si las tejas o los accesorios de la lima tesa o el caballete se desprenden porque las tiras de asfalto autosellantes no se activaron, CertainTeed suministrará las tejas de repuesto sin cargo, pero solo las tejas dañadas o desprendidas.
- Si las tejas o los accesorios de la lima tesa o el caballete se desprenden antes de que las tiras de asfalto autosellantes puedan haberse activado razonablemente debido a la instalación en climas fríos, CertainTeed suministrará las tejas de repuesto sin cargo, pero solo las tejas dañadas o desprendidas. CertainTeed no será responsable ni reembolsará costos de mano de obra, remoción, aplicación de metal, tapajuntas y eliminación del techo, ni ningún otro costo relacionado con la extracción o reemplazo de tejas dañadas. Cualquier costo que exceda las contribuciones de material de CertainTeed será responsabilidad del propietario (y puede tener cobertura del seguro del propietario).
- CertainTeed no será responsable por daños causados por cualquier teja que no esté fijada de acuerdo con las instrucciones de instalación de CertainTeed publicadas en el momento de la instalación original.
- CertainTeed no será responsable de ningún daño personal o a la propiedad causado por tejas que caen.
- La responsabilidad máxima de CertainTeed durante el período de la Garantía limitada contra el Viento es el costo razonable de sellar a mano todas las tejas del techo.

## Techos residenciales de pendiente baja

Para proyectos de techos residenciales de pendiente baja de menos de 2,000 pies cuadrados (20 cuadrados), CertainTeed ofrece una garantía limitada en su sistema de techos autoadhesivos Flintlastic(R) SA siempre que los productos Flintlastic se hayan aplicado de acuerdo con las instrucciones de instalación actuales de CertainTeed publicadas en el momento de la instalación, de la siguiente manera:

- Una garantía de 10 años de duración para una capa única compuesta por una lámina de cubierta Flintlastic SA sobre una plataforma de techo de madera contrachapada imprimada.
- Una garantía de 12 años de duración para un sistema de dos capas compuesto por una capa de Flintlastic SA NailBase y una lámina de cubierta Flintlastic SA\*.
- Una garantía de 15 años de duración para un sistema de tres capas compuesto por una capa de Flintlastic SA NailBase, una de Flintlastic SA PlyBase y una lámina de cubierta Flintlastic SA\*.
- Una garantía de 20 años de duración para un sistema de tres capas compuesto por una capa de Flintlastic SA NailBase, una de Flintlastic SA MidPly y una lámina de cubierta Flintlastic SA\*.

*\*Se permite la adhesión directa de dos capas a una plataforma de techo de madera imprimada, sin la inclusión de Flintlastic Sa NailBase; El código del condado de Miami-Dade no permite la adhesión directa a la madera (consulte el código de construcción local); Se prohíbe la adhesión directa a cubiertas de tablonces de madera construidas con maderas resinosas, como pino; Al final de la vida útil de la membrana para techos, las membranas para techos autoadheridas sobre plataformas de madera/OSB exigen el reemplazo de la plataforma.*

CertainTeed garantiza la membrana para techo, sujeto a los siguientes términos, condiciones, limitaciones y exclusiones, durante el periodo que se especificó anteriormente, desde la fecha de finalización de la instalación de la membrana para techo. En el caso de que, durante el periodo de duración de esta Garantía Limitada, un defecto de fabricación en la membrana para techo cause una fuga, CertainTeed o sus contratistas para techos designados repararán o reemplazarán, a la sola discreción de CertainTeed, el material de la membrana para techo sólo según sea necesario para restaurar su condición impermeable.

Esta Garantía Limitada sólo cubre defectos de fabricación de la membrana para techo que causen fugas. La RESPONSABILIDAD MÁXIMA de CertainTeed durante el primer año de esta garantía es solamente el costo original del material de membrana de CertainTeed. Después del primer año, la responsabilidad máxima de CertainTeed es el costo original de los materiales de la membrana CertainTeed utilizados en el techo reducido en un 8,3% para la garantía de 12 años, un 10% para la garantía de 10 años, un 6,6% para la garantía de 15 años y un 5% para garantía de 20 años durante cada año subsiguiente, menos los costos incurridos previamente por CertainTeed por reparaciones o reemplazos.

Entre los componentes del techo que no son parte de la membrana para techos y, por lo tanto, no están cubiertos por esta Garantía Limitada, se encuentran, entre otros, los siguientes: Plataformas del techo de refuerzo, aislamientos, retardadores de vapor, sujetadores, aplicaciones de metal, desagües, cubrejuntas, uniones de expansión, tragaluces, ventilas, accesorios de plástico, cualquier revestimiento cubrejuntas, decorativo o de reflexión, superficies y/o cualquier agregado. Sin embargo, CertainTeed no será responsable en ningún caso de ningún costo relacionado con la extracción o la remoción de asbesto presente en cualquier sistema de techo existente en los que se aplique la membrana para techo CertainTeed.

## Lo que debe hacer el cliente

Si cree que sus tejas tienen un defecto de fabricación, debe notificar a CertainTeed dentro de los 30 días luego de descubrir el defecto y proporcionar pruebas de la propiedad y la fecha de compra y aplicación de las tejas. CertainTeed se reserva el derecho de utilizar la fecha de fabricación de la teja para el cálculo del reclamo en caso de no haber de un comprobante de compra original o adecuado. A fin de evaluar y procesar de manera adecuada un reclamo de garantía, es posible que CertainTeed solicite al propietario enviar una muestra de la teja a CertainTeed para su análisis y/o que permita que un representante de CertainTeed realice las reparaciones, tome fotografías y/o tome muestras del techo, de ser necesario. CertainTeed evaluará cada reclamo de garantía adecuadamente informado y reparará, reemplazará, limpiará o reembolsará al propietario las tejas que determine como defectuosas, de acuerdo con los términos de esta Garantía Limitada, dentro de un periodo de tiempo razonable. Para obtener más detalles sobre el envío de un reclamo de garantía, visite [www.ctroof.com](http://www.ctroof.com) o llame al (800) 345-1145.

**Envíe todos los avisos y correspondencia a:**

**CertainTeed LLC, 805 West 5th Street, Suite #7, Lansdale, PA 19446.**

**Attn: CertainTeed Roofing Technical Services Department. Número de teléfono: 800-345-1145.**

**Correo electrónico: [Rpg.T.Services@saint-gobain.com](mailto:Rpg.T.Services@saint-gobain.com)**

## Registro de la garantía (no se requiere)

Puede registrar la garantía de su producto en el sitio Web de CertainTeed:

[www.certainteed.com/warrantyreg](http://www.certainteed.com/warrantyreg). Cada titular recibirá un número de confirmación del registro como correo electrónico de respuesta, el que se puede imprimir y guardar junto a esta Garantía Limitada y su prueba de compra. Si no cuenta con acceso a internet, puede registrar las tejas enviando: (1) Su nombre, dirección y número de teléfono; (2) el nombre e información de contacto del contratista que instaló sus tejas, además de la fecha original de instalación; y, (3) el tipo, color y cantidad de cuadrados de sus tejas a: **CertainTeed LLC, 20 Moores Road, Malvern, PA 19355, Attn: CertainTeed Roofing Technical Services Department.**

CertainTeed registrará su información y le enviará un número de confirmación por correo.

No registrar esta garantía NO anula la garantía ni ninguno de sus términos.

## Para sus registros

Producto comprado: \_\_\_\_\_ Fecha de instalación: \_\_\_\_\_

Contratista de techos: \_\_\_\_\_ Número de teléfono del contratista: \_\_\_\_\_

Esta garantía se aplica a las tejas instaladas durante el año calendario de 2023.

(La garantía que esté en vigor al momento en que se instale originalmente el material será la garantía que se aplicará).

## Garantía exclusiva y limitación de remedios

ESTE DOCUMENTO CONSTITUYE LAS GARANTÍAS Y LOS REMEDIOS EXCLUSIVOS PROPORCIONADOS POR CERTAINTEED. LAS GARANTÍAS Y RESARCIMIENTOS QUE CONTIENE ESTE DOCUMENTO REEMPLAZAN EXPRESAMENTE CUALQUIERA Y TODAS LAS DEMÁS OBLIGACIONES, GARANTÍAS Y DECLARACIONES, YA SEAN ESCRITAS, ORALES O IMPLÍCITAS MEDIANTE ESTATUTO, POR LEY O POR EQUIDAD, INCLUYENDO ENTRE OTRAS, LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS DE COMERCIABILIDAD O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. ALGUNOS ESTADOS O PROVINCIAS PODRÍAN NO PERMITIR LA EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS IMPLÍCITAS O PODRÍAN DETERMINAR EL PERÍODO DE TIEMPO POSTERIOR A LA VENTA DURANTE EL CUAL EL COMPRADOR PUEDE PROCURAR EL RESARCIMIENTO EN VIRTUD DE LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS, POR LO QUE LA EXCLUSIÓN ANTERIOR PODRÍA NO APLICARSE A USTED. LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE CERTAINTEED SE LIMITARÁN A LA REPARACIÓN O EL REEMPLAZO DEL PRODUCTO DEFECTUOSO O LA LIMPIEZA DE LAS TEJAS RESISTENTES A LAS ALGAS EN EL CASO DE CRECIMIENTO DE ALGAS, COMO SE ESTABLECE EN ESTA GARANTÍA LIMITADA. BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA CERTAINTEED SE HARÁ RESPONSABLE DE NINGÚN DAÑO ESPECIAL, INDIRECTO, ACCIDENTAL O RESULTANTE DE NINGÚN TIPO, INCLUIDO CUALQUIER DAÑO A LA PROPIEDAD, EDIFICIO O SU CONTENIDO, NI DE LESIONES A NINGUNA PERSONA QUE PUEDAN PRESENTARSE COMO RESULTADO DEL USO DE PRODUCTOS CERTAINTEED O COMO RESULTADO DEL INCUMPLIMIENTO DE ESTA GARANTÍA. SI SU ESTADO O PROVINCIA NO PERMITE LA EXCLUSIÓN O LIMITACIÓN DE DAÑOS ESPECIALES, INDIRECTOS, ACCIDENTALES O RESULTANTES, LAS LIMITACIONES Y LAS EXCLUSIONES MENCIONADAS ANTERIORMENTE PUEDEN NO APLICARSE EN SU CASO. LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE CERTAINTEED PRODUCIDA POR LOS PRODUCTOS O RELACIONADA CON ESTA GARANTÍA LIMITADA NO EXCEDERÁ EN NINGÚN CASO EL COSTO RAZONABLE DE LAS TEJAS Y LA MANO DE OBRA PARA REEMPLAZAR O REPARAR LAS TEJAS DEFECTUOSAS.

Esta Garantía Limitada no podrá ser modificada, alterada o expandida por nadie, incluidos distribuidores, vendedores y/o representantes de campo de CertainTeed.

Esta Garantía Limitada le otorga derechos legales específicos, y es posible que usted tenga otros derechos que varían según el estado o la provincia.

## Plantas de materiales para techar y oficinas de venta regionales

Los materiales para techar CertainTeed se venden a través de CertainTeed Roofing en nueve regiones de venta. Se fabrican en diez plantas residenciales de materiales para techar y una planta comercial de materiales para techar. Desde la primera parte de Siglo XX, CertainTeed ha innovado en la industria de los materiales de construcción y en la actualidad es un fabricante líder de materiales de construcción, incluidos materiales para techar residenciales y comerciales, paneles de revestimiento de vinilo, terrazas y barandas de madera compuesta, aislamiento de fibra de vidrio, cercas de vinilo y productos de tuberías. La compañía tiene sede en Malvern, Pensilvania, y emplea a más de 7000 empleados en aproximadamente 60 plantas de manufactura en todo Norteamérica. Continuando el compromiso de 100 años de "Calidad asegurada, satisfacción garantizada™", CertainTeed sigue siendo una de las marcas más confiables de la industria. Más información disponible en [www.certainteed.com](http://www.certainteed.com).

Este documento está disponible en español, inglés y francés.

Llame al 1-800-782-8777 o visite [www.certainteed.com](http://www.certainteed.com).

This document is available in English, French and Spanish. Call 1-800-782-8777.

Ce document est disponible en français, anglais et espagnol. Composez le 1-800-782-8777.



### CertainTeed

AISLAMIENTOS • BARANDILLAS • CERCAS • CIELORRASOS • CUBIERTAS • MOLDURAS • REVESTIMIENTOS • TECHOS • YESO  
20 Moores Road Malvern, PA 19355  
Profesional: 800-233-8990 Consumidor: 800-782-8777 [certainteed.com](http://certainteed.com)